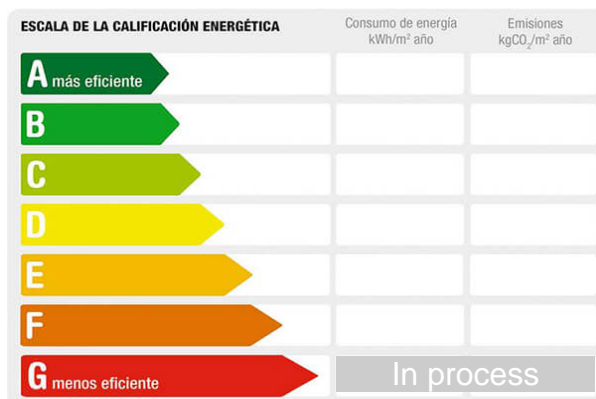


Reference: **90-90**
 Property type: Commercial
 Sale/rent: For sale
 Price: **120.000 €**
 Condition: Good condition



Address: avenida ribera
 Floor: Baja
 Town: Puerto de Sagunto
 Province: Valencia
 Postal code: 46520
 Zone: Centro



Sqm built: 109 **Garages:** 1 **Stays:** 2
Toilets: 1

Description:

Este local comercial en venta en el Puerto de Sagunto ofrece una oportunidad única tanto para inversores como para aquellos que buscan un espacio versátil y adaptable en una ubicación privilegiada.

Con la posibilidad de convertirse en una vivienda, este local cuenta con un cuarto de baño, lo que añade un valor considerable y brinda comodidad adicional para aquellos que deseen habitarlo. Esta opción de convertirlo en vivienda amplía aún más las posibilidades de uso y valor del espacio, ofreciendo una solución ideal para aquellos que buscan combinar su hogar y su negocio en un solo lugar.

Ubicado en una muy buena zona del Puerto de Sagunto, este local comercial disfruta de una ubicación estratégica que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. Además, la zona ofrece una variedad de servicios y comodidades cercanas, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecer un negocio o residir.