



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

## Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo  
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **76-0013**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Alquiler  
Precio: **750 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: calle pare ferris  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46009  
Zona: calle pare ferris

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Estancias:** 3

---

**Descripción:**

Se ofrece un fabuloso local comercial en alquiler en la codiciada zona de la calle Pare Ferris en Valencia. Con una ubicación privilegiada, este local cuenta con 60 metros cuadrados construidos y 3 espaciosas estancias que ofrecen un sinfín de posibilidades para cualquier tipo de negocio. Con un estado de origen, este local ofrece la oportunidad perfecta para que los futuros inquilinos lo adapten y personalicen a su gusto, convirtiéndolo en el lugar ideal para llevar a cabo sus proyectos empresariales.

Con una ubicación estratégica, este local comercial se encuentra en una de las zonas más transitadas de Valencia, lo que garantiza una alta visibilidad y tráfico de clientes potenciales. Además, su estado de origen permite que los emprendedores tengan la libertad de diseñar el espacio a su medida, creando un ambiente acogedor y atractivo para sus clientes. Con 60 metros cuadrados, este local ofrece un espacio amplio y versátil, perfecto para albergar una amplia gama de negocios, desde tiendas de moda hasta oficinas o consultorios profesionales.

Con una distribución inteligente y versátil, este local comercial en la calle Pare Ferris ofrece la oportunidad perfecta para emprender un nuevo negocio en una ubicación inmejorable. Con 3 estancias, los futuros inquilinos podrán disfrutar de un espacio amplio y funcional, listo para adaptarse a las necesidades específicas de su negocio. Además, su estado de origen brinda la posibilidad de transformarlo en un espacio único y atractivo que refleje la personalidad y la visión de la marca que lo ocupe.

En resumen, este local comercial en alquiler en la calle Pare Ferris es una oportunidad única para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica en Valencia. Con 76 metros cuadrados construidos, 3 estancias y un estado de origen, este local ofrece un lienzo en blanco para que los futuros inquilinos lo conviertan en el lugar ideal para hacer realidad sus proyectos empresariales. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en este fabuloso local comercial.

---