



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258
Teléfono 2: 643385258
e-mail: euro.services.es@gmail.com
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **69-004**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operación: Alquiler
Precio: **49.000 €**
Estado: Semi reformado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46009
Zona: València

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 162 **Suelo de:** mármol **Aire acondicionado:** frío/calor
Agua caliente: individual **M² terraza:** 9 **Terraza(s):** 1
Estancias: 4 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Valencia!

Traspaso de Restaurante Emblemático con 20 Años de Éxito Continuo

¿Sueñas con ser tu propio jefe en el vibrante mundo de la restauración? ¡Esta es tu oportunidad! Traspasamos un restaurante consolidado con 20 años de trayectoria, ubicado en una zona estratégica de Valencia, cerca de la estación de autobuses y con excelente conexión de transporte,metro.

¿Qué te ofrecemos?

Negocio en pleno funcionamiento: Olvídate de empezar desde cero. ¡Adquiere un restaurante rentable con clientela fija y demostrada.

Ubicación inmejorable: Local esquinero de 162 metros cuadrados con amplia terraza, ideal para atraer a una gran cantidad de clientes.

Licencia y salida de humos:para que puedas empezar a trabajar desde el primer día.

Cocina amplia y equipada: Perfecta para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

Especialidad en comida colombiana: Un concepto gastronómico consolidado y con gran demanda.

Clientela fiel: 20 años de trayectoria garantizan una clientela leal y constante.

¿Por qué este traspaso es perfecto para ti?

Inversión segura: Adquiere un negocio con rentabilidad probada.

Ubicación estratégica: Atrae a una gran cantidad de clientes gracias a su excelente ubicación.

Licencia y equipamiento: Evita trámites y gastos innecesarios.

Clientela establecida: Empieza a generar ingresos desde el primer día.

¡No dejes pasar esta oportunidad de oro!

Contacta con nosotros para más información y concertar una visita.

Condiciones económicas:

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni impuestos ni gastos derivados de la compraventa.

Los honorarios de intermediación están sujetos a IVA.
