

Referencia: **241-241-AL**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Democracia

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Nou moles



M² construidos: 45 **Agua caliente:** individual **Estancias:** 3

Aseos: 1 **Armarios:** 1

Descripción:

Local comercial recién REFORMADO, SE ALQUILA PARA ESTRENAR REFORMA, en planta baja situado en el barrio de Nou Moles, justo frente del Mercadona, en una zona consolidada de Valencia con actividad, servicios próximos y buenas conexiones con el resto de la ciudad.

Tiene actualmente tramite ante el ayuntamiento para uso de oficina, se distribuye en un espacio funcional que permite distintos planteamientos de uso profesional o comercial. Dispone de aseo, se encuentra reformado y cuenta con suministros dados de alta, lo que facilita una puesta en marcha más ágil para el futuro comprador. Su ubicación a pie de calle aporta comodidad de acceso y visibilidad, convirtiéndolo en una opción interesante para profesionales, autónomos o pequeños negocios que busquen un local compacto, práctico y bien ubicado en Valencia.

Por sus características, puede resultar adecuado para actividades como oficina profesional, despacho, pequeño comercio, consulta, servicios personales, showroom o punto de atención al cliente, siempre previa comprobación de la compatibilidad urbanística y de la licencia o comunicación administrativa que corresponda según la actividad concreta. Una oportunidad para adquirir un local comercial en una zona con demanda de servicios de proximidad

Precio: 850 €

Planta: Baja (3 estancias)

Aseo: 1

Estado: Reformado Suministros: Dados de alta