

Referencia: **256-256**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **209.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap - Nou Mestalla



M² construidos: 81

Terraza(s): 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Descripción:

Piso en venta en zona Benicalap Nou Mestalla, Valencia

Se ofrece vivienda ubicada en una excelente zona de Valencia, justo frente al Nou Mestalla, en el entorno de Benicalap Avenida de las Cortes Valencianas, una zona consolidada, bien comunicada y con gran proyección.

El inmueble se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados como Mercadona, comercios, zonas de restauración, transporte público, centros educativos y acceso rápido a las principales vías de la ciudad.

La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, compuesta por dos dormitorios, baño completo, cocina independiente y estancias con muchas posibilidades de actualización. Es una propiedad ideal tanto para quienes buscan una vivienda para reformar y personalizar a su gusto, como para inversores que quieran adquirir un inmueble en una zona con alta demanda y potencial de revalorización.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es que dispone de dos terrazas: una terraza comunitaria y otra terraza privativa perteneciente al piso, perfecta para disfrutar de un espacio exterior propio dentro de la ciudad, organizar una zona de descanso, comedor exterior o pequeño jardín urbano.

La vivienda conserva elementos tradicionales y ofrece una excelente base para realizar una reforma adaptada a las necesidades del comprador. Gracias a su ubicación, sus espacios exteriores y su distribución, se trata de una oportunidad muy interesante para quienes buscan una propiedad con terraza en Valencia.

Una opción ideal para vivir o invertir en una zona estratégica, frente al futuro estadio del Valencia CF, próxima a Cortes Valencianas y con todos los servicios al alcance.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio.

Con carácter general, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ITP en la Comunidad Valenciana para viviendas es actualmente del 9%, sin perjuicio de que pueda aplicarse un tipo superior, reducido o beneficio fiscal según el valor del inmueble, las circunstancias personales del comprador o los supuestos legalmente previstos. La Agencia Tributaria Valenciana recoge el tipo del 9% para viviendas y el 11% para inmuebles o derechos con valor superior a un millón de euros.

Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo de la parte compradora: 3% del precio de compraventa + 21% de IVA. El tipo general de IVA vigente es el 21% según la Agencia Tributaria.
