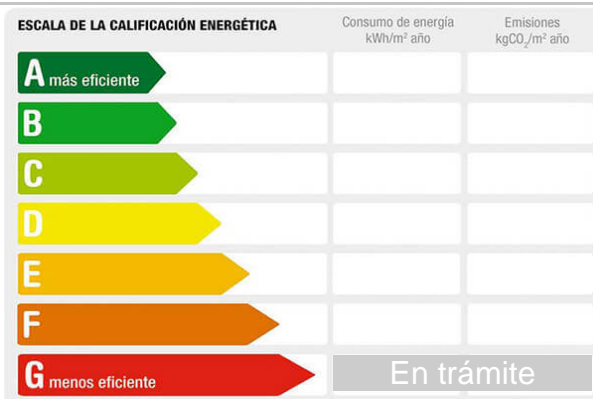


Referencia: **226-296-AL\_copia**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **90.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46017  
 Zona: Patraix



**M<sup>2</sup> construidos:** 160      **Aire acondicionado:** frío      **Agua caliente:** individual  
**Terraza(s):** 1      **Estancias:** 4      **Aseos:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial en Patraix, Valencia, con 160 m<sup>2</sup> construidos, 4 estancias, 3 aseos, reformado, exterior, situado en planta baja y a pie de calle, con terraza, cocina equipada, trastero, mobiliario, aire acondicionado, agua caliente individual, suministros dados de alta, acceso adaptado y salida de humos.

El local cuenta con un aforo aproximado de 70 personas, con una distribución amplia, funcional y preparada para desarrollar la actividad de forma inmediata.

Se ofrece en modalidad de alquiler, con distintas opciones de explotación del negocio:

Opción 1: alquiler con traspaso

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes

Traspaso del negocio: entre 80.000 € y 90.000 €, según condiciones acordadas.

Opción 2: alquiler del local + alquiler del negocio

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes.

Alquiler de licencia del negocio: 50 €/mes adicionales.

Depósito por muebles, electrodomésticos y demás implementos instalados para la operación del local: 24.000€

También existe la posibilidad de realizar el traspaso del negocio, incluyendo el derecho de compra del local comercial, por 320.000 €.

Consultar condiciones, garantías, duración del contrato, documentación y disponibilidad.