



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **244-244**
Tipo inmueble: Terreno Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **79.000 €**
Estado: Urbano



Población: Chiva
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46370
Zona: Calicanto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1261

Descripción:

Terreno urbano en venta en la zona de Calicanto, Chiva, con una superficie de 1.261 m², ideal para quienes buscan una parcela amplia en un entorno residencial tranquilo y con proyección.

La parcela consta catastralmente como suelo urbano sin edificar, ubicada en Urb. San Miguel 1180, Chiva, lo que la convierte en una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar o inversión, siempre sujeto a la normativa urbanística vigente y a las condiciones de edificación del Ayuntamiento.

Por su superficie y ubicación, ofrece múltiples posibilidades para diseñar una vivienda con espacios exteriores, jardín, zona de ocio o piscina. Una opción interesante para quienes desean vivir cerca de la naturaleza, en una zona consolidada de Calicanto, manteniendo buena conexión con Chiva, Valencia y alrededores.

Precio: 79.000 €. Impuestos, gastos y honorarios no incluidos. El anuncio actual indica una superficie de 1.261 m², clasificación urbana y referencia comercial 244-244.

La certificación catastral aportada refleja la parcela como clase urbana, uso principal suelo sin edificar, con superficie gráfica de 1.261 m² y referencia catastral 9384114YJ0698S0001FB.

Características destacadas

Parcela urbana de 1.261 m²

Ubicación: Calicanto, Chiva

Suelo sin edificar según Catastro

Entorno residencial

Buena superficie para proyecto de vivienda unifamiliar

Precio: 79.000 €

El precio del traspaso no incluye gastos de gestión inmobiliaria, impuestos ni otros gastos derivados de la operación. Los honorarios de agencia están sujetos a IVA.
