

Referencia: **226-296-AL-VE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46017

Zona: Patraix

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 160

Aire acondicionado: frío

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Estancias: 4

Aseos: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial en Patraix, Valencia, con 160 m² construidos, 4 estancias, 3 aseos, reformado, exterior, situado en planta baja y a pie de calle, con terraza, cocina equipada, trastero, mobiliario, aire acondicionado, agua caliente individual, suministros dados de alta, acceso adaptado y salida de humos.

El local cuenta con un aforo aproximado de 70 personas, con una distribución amplia, funcional y preparada para desarrollar la actividad de forma inmediata.

Se ofrece en modalidad de alquiler, con distintas opciones de explotación del negocio:

Opción 1: alquiler con traspaso

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes

Traspaso del negocio: entre 80.000 € y 90.000 €, según condiciones acordadas.

Opción 2: alquiler del local + alquiler del negocio

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes.

Alquiler de licencia del negocio: 50 €/mes adicionales.

Depósito por muebles, electrodomésticos y demás implementos instalados para la operación del local: 24.000€

También existe la posibilidad de realizar el traspaso del negocio, incluyendo el derecho de compra del local comercial, por 320.000 €.

Consultar condiciones, garantías, duración del contrato, documentación y disponibilidad.