



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

**Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice**

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo  
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **241-241**  
Tipo inmueble: Local Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **109.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46018  
Zona: Nou Moles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 35      **Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Local comercial en venta en Nou Moles, Valencia 35 m<sup>2</sup> construidos

Se vende local comercial en planta baja situado en el barrio de Nou Moles, una zona consolidada de Valencia con actividad vecinal, servicios próximos y buenas conexiones con el resto de la ciudad.

El inmueble cuenta con una superficie construida aproximada de 35,07 m<sup>2</sup>, conforme a la información registral, y se distribuye en un espacio funcional que permite distintos planteamientos de uso profesional o comercial. Dispone de aseo, se encuentra reformado y cuenta con suministros dados de alta, lo que facilita una puesta en marcha más ágil para el futuro comprador.

Su ubicación a pie de calle aporta comodidad de acceso y visibilidad, convirtiéndolo en una opción interesante para profesionales, autónomos o pequeños negocios que busquen un local compacto, práctico y bien ubicado en Valencia.

Por sus características, puede resultar adecuado para actividades como oficina profesional, despacho, pequeño comercio, consulta, servicios personales, showroom o punto de atención al cliente, siempre previa comprobación de la compatibilidad urbanística y de la licencia o comunicación administrativa que corresponda según la actividad concreta.

Una oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una zona con demanda de servicios de proximidad, ideal tanto para uso propio como para inversión patrimonial.

Precio: 109.000 €

Superficie construida: 35,07 m<sup>2</sup> aprox.

Planta: Baja

Aseo: 1

Estado: Semirreformado

Suministros: Dados de alta

Impuestos y gastos de compraventa no incluidos.

---