

Referencia: **240-240**
 Tipo inmueble: Local Bajo
 Operación: Alquiler
 Precio: **690 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46018
 Zona: Nou moles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 140 **Aseos:** 1

Descripción:

Local comercial en alquiler en Nou Moles, Valencia 140 m² aprox. por 690 €/mes

En el barrio de Nou Moles, una zona consolidada y bien comunicada de Valencia, se alquila bajo comercial nº 4 con una superficie total aproximada de 140,53 m², distribuida en una zona principal de 29,83 m² y una amplia área posterior destinada a almacén, nave auxiliar o zona operativa de 110,70 m².

El inmueble se encuentra en planta baja, con acceso cómodo desde la calle, lo que facilita tanto la entrada de clientes como la carga, descarga y recepción de mercancía. Su distribución combina una zona delantera más visible y funcional con un espacio interior de gran capacidad, ofreciendo una solución especialmente interesante para negocios que necesiten zona de atención, oficina, pequeño comercio, taller ligero, almacén o actividad de servicios, siempre sujeta a la licencia o autorización municipal que corresponda.

El local destaca por su versatilidad, permitiendo adaptar el espacio a distintos modelos de negocio. La zona principal puede destinarse a recepción, atención al público, exposición o área administrativa, mientras que la superficie posterior ofrece un importante valor añadido para almacenamiento, logística interna, archivo, preparación de pedidos o apoyo operativo.

Su ubicación en Nou Moles aporta proximidad a servicios, comercios de barrio, transporte y vías de conexión con otras zonas de Valencia, lo que convierte este local en una opción práctica para autónomos, emprendedores y empresas que buscan un espacio amplio, funcional y con una renta competitiva.

Una oportunidad para implantar o ampliar tu actividad en un local con buena superficie, distribución flexible y precio ajustado.

Renta: 690 €/mes

Superficie total aproximada: 140,53 m²

Zona principal: 29,83 m²

Zona almacén/nave auxiliar: 110,70 m²

Ubicación: Nou Moles, Valencia

Uso: Comercial, profesional, almacén o servicios, sujeto a compatibilidad urbanística y licencia de actividad.
