



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

Referencia: **239-239**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **499.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Chiva  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46370  
Zona: Paraje Cueva Burriel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1950

**Metros de parcela:** 9293

## Descripción:

Nave industrial con terreno en Chiva: oportunidad para proyecto turístico o glamping

Se vende nave industrial con terreno en Chiva, ubicada en un entorno natural rodeado de campos de naranjos y con vistas panorámicas a la Sierra de Chiva.

La propiedad cuenta con una nave de aproximadamente 1.950 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de aproximadamente 9.293 m<sup>2</sup>, ofreciendo un gran potencial para desarrollar un proyecto turístico, rural, de alojamiento experiencial, actividades en la naturaleza o usos compatibles con la normativa urbanística aplicable.

La finca contó anteriormente con permiso para un proyecto de construcción de glamping, si bien dicho permiso se encuentra actualmente caducado. Por tanto, cualquier desarrollo futuro deberá ser objeto de nueva comprobación urbanística, técnica y administrativa ante los organismos competentes.

La nave permite plantear distintas zonas funcionales, como espacios de alojamiento, áreas comunes, recepción, salones, baños, zonas temáticas, espacios de ocio o servicios complementarios, todo ello en una parcela amplia y en contacto directo con la naturaleza.

Su ubicación combina tranquilidad y buena conexión, a pocos minutos de Chiva y de la estación de tren, lo que facilita el acceso tanto para visitantes como para proveedores.

Se incluyen imágenes de render del posible resultado tras la reforma, con carácter meramente orientativo y no contractual.

### Características principales

Nave industrial de aproximadamente 1.950 m<sup>2</sup>.

Parcela de aproximadamente 9.293 m<sup>2</sup>.

Entorno natural rodeado de campos de naranjos.

Vistas abiertas a la Sierra de Chiva.

Buena conexión con Chiva y estación de tren.

Antecedente de permiso para proyecto de glamping, actualmente caducado.

Gran potencial para proyecto turístico, rural, experiencial o de inversión.

Renders orientativos del posible resultado tras reforma.

### Información urbanística y legal

La propiedad no se anuncia como explotación turística en funcionamiento ni como inmueble con licencia vigente de glamping.

Se informa expresamente de que existió un permiso anterior vinculado a un proyecto de glamping, actualmente caducado. La viabilidad de cualquier proyecto futuro queda sujeta a la obtención de las licencias, autorizaciones, informes o declaraciones responsables que resulten exigibles.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos, gastos notariales, registrales, administrativos o cualesquiera otros derivados de la compraventa. Dichos honorarios de gestión inmobiliaria están sujetos a IVA.

Solicita más información y documentación disponible para estudiar el potencial de esta propiedad.

---