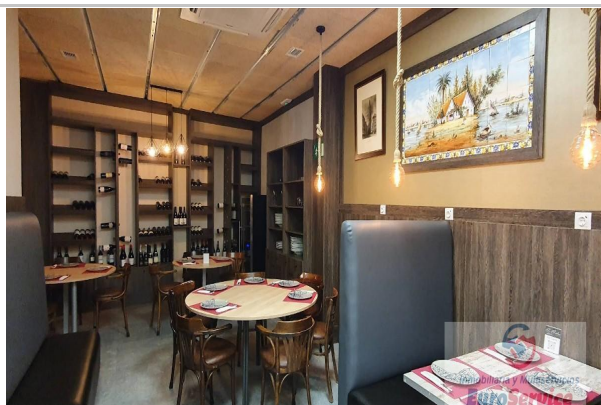


Referencia: **226-296-AL**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.800 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46017
 Zona: Patraix



M² construidos: 160 **Aire acondicionado:** frío **Agua caliente:** individual
Terraza(s): 1 **Estancias:** 4 **Aseos:** 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial en Patraix, Valencia, con 160 m² construidos, 4 estancias, 3 aseos, reformado, exterior, situado en planta baja y a pie de calle, con terraza, cocina equipada, trastero, mobiliario, aire acondicionado, agua caliente individual, suministros dados de alta, acceso adaptado y salida de humos.

El local cuenta con un aforo aproximado de 70 personas, con una distribución amplia, funcional y preparada para desarrollar la actividad de forma inmediata.

Se ofrece en modalidad de alquiler, con distintas opciones de explotación del negocio:

Opción 1: alquiler con traspaso

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes

Traspaso del negocio: entre 80.000 € y 90.000 €, según condiciones acordadas.

Opción 2: alquiler del local + alquiler del negocio

Alquiler del local comercial: 1.800 €/mes.

Alquiler de licencia del negocio: 50 €/mes adicionales.

Depósito por muebles, electrodomésticos y demás implementos instalados para la operación del local: 24.000€

También existe la posibilidad de realizar el traspaso del negocio, incluyendo el derecho de compra del local comercial, por 320.000 €.

Consultar condiciones, garantías, duración del contrato, documentación y disponibilidad.