



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Referencia: **237-237**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **2.200.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Ajalvir
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28670
 Zona: Villaviciosa de Odón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:

362000

Descripción:

Cortijo con gran finca en Villaviciosa de Odón 362.000 m² aprox.

Se vende finca singular tipo cortijo en Villaviciosa de Odón, en la zona oeste de Madrid, ubicada en un entorno natural de alto valor paisajístico, próximo al Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama.

La propiedad cuenta, según la información publicada y facilitada por la propiedad, con una superficie aproximada de 362.000 m² de terreno y alrededor de 2.800 m² construidos, distribuidos en distintas edificaciones e instalaciones. La finca dispone de zonas acondicionadas, espacios exteriores, piscina, garaje y construcciones vinculadas históricamente a usos agropecuarios, recreativos y de explotación de finca.

Se trata de una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una gran finca privada en la Comunidad de Madrid, con potencial para uso agrícola, ganadero, hípico, vivero, recreativo, eventos privados o inversión patrimonial, siempre sujeto a la normativa urbanística, ambiental y sectorial aplicable.

Según la documentación aportada, existen antecedentes administrativos relacionados con un vivero forestal en la finca Casa Franco, incluyendo zona de plantación, nave auxiliar, balsa de riego, pozo y otras instalaciones vinculadas al uso agroforestal. La situación actual de dichos elementos deberá ser verificada por el comprador ante el Ayuntamiento, Catastro, Registro de la Propiedad y organismos competentes.

La finca destaca por su gran extensión, privacidad, ubicación en Villaviciosa de Odón y versatilidad de uso dentro de un entorno natural protegido. Una oportunidad poco habitual para inversores, explotaciones agropecuarias, operadores de ocio rural, proyectos hípicos, viveros o compradores que busquen una propiedad singular de gran tamaño cerca de Madrid.

Características básicas

Instalaciones de 2.800m² construidos, Cortijo de 680 m² útiles

Finca Rústica de 362.000m²

6 habitaciones

4 baños

Gran Porche

10Plazas de garaje incluida en el precio

18 Boxes para caballos

Capea propia con graderío

Piscina con cascada

Instalaciones ganaderas y agrarias

Orientación, todas

Construido en 2007

Equipamiento

Instalaciones ganaderas y agrarias

Cortijo para celebraciones y eventos

Parking para vehículos

Piscina

Salón de más de 200m²

barbacoa

18 boxes

Zonas verdes

posibilidad de varios cultivos

posibilidad de instalaciones de zoo

Documentación disponible: referencias catastrales, notas simples, certificaciones registrales y documentación urbanística.

La información relativa a superficies, construcciones, habitaciones, baños, usos, clasificación urbanística, instalaciones y aprovechamientos se facilita conforme a la documentación disponible, anuncios previos localizados e información proporcionada por la propiedad. Todos los datos deberán ser verificados por el comprador mediante consulta al Registro de la Propiedad, Catastro, Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón y organismos sectoriales competentes.