



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Referencia: **236-236**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: 7
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46015
 Zona: Campanar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 97

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

Luz, altura y ubicación privilegiada junto al antiguo Hospital La Fe

Descubre este acogedor y luminoso piso de 97 m² en una de las zonas más prácticas y bien comunicadas de Valencia: Avenida de Campanar. Una vivienda que combina amplitud, buena distribución y una excelente ubicación, ideal tanto para vivir como para invertir.

Ubicada en una séptima planta exterior, disfrutarás de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día gracias a su orientación este y a su altura, que aporta tranquilidad y vistas despejadas.

La vivienda cuenta con:

3 habitaciones cómodas y versátiles

Salón-comedor amplio y muy luminoso, con acceso a un agradable balcón exterior, perfecto para desconectar

Cocina independiente equipada

1 baño completo

Ventanas de aluminio tipo climalit que mejoran el confort térmico y acústico

Aire acondicionado tipo split y calefacción eléctrica

El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado, lo que añade comodidad en el día a día.

Ubicación inmejorable

A tan solo:

10 minutos de El Corte Inglés

10 minutos de la estación de autobuses

10 minutos andando de la parada de metro Campanar

Además, estarás a un paso del Jardín del Turia, uno de los mayores espacios verdes de la ciudad, ideal para hacer deporte, pasear o disfrutar del aire libre.

Una vivienda con gran potencial, en buen estado, lista para entrar a vivir o actualizar a tu gusto.

Ideal para familias, profesionales o inversores que buscan rentabilidad en una zona consolidada.

Nota: Algunas imágenes han sido editadas digitalmente para mejorar la presentación del inmueble, sin alterar su distribución ni características reales.
