

Referencia: **235-235**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **950.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46018  
 Zona: La Olivereta



**M<sup>2</sup> construidos:** 1034

### Descripción:

Local comercial en venta en la zona de Nou Moles Avenida del Cid, Valencia

Amplio local comercial situado en una zona consolidada de Valencia, próximo al entorno de Nou Moles y Avenida del Cid. El inmueble cuenta con una superficie registral de 1.034,37 m<sup>2</sup> y se distribuye entre planta baja y planta primera, ofreciendo un espacio de grandes dimensiones con múltiples posibilidades de uso.

Su configuración en dos niveles y su amplitud permiten adaptarlo a diferentes actividades profesionales, comerciales o de servicios. Dispone de zonas abiertas, despachos, áreas de trabajo, aseos y espacios auxiliares, lo que facilita su adecuación según las necesidades del futuro comprador.

Una oportunidad para quienes buscan un local versátil, bien ubicado y con gran capacidad de implantación en Valencia.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.