



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

**Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice**

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo  
Valencia

Teléfono: 607443994

Teléfono 2: 643385258

e-mail: [atencioncomercial@euro-service.es](mailto:atencioncomercial@euro-service.es)

e-mail 2: [euro.services.es@gmail.com](mailto:euro.services.es@gmail.com)

Referencia: **229-229**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Chiva  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46370  
Zona: Cumbres de Calicanto

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 500

---

**Descripción:**

Terreno urbano en venta en Calicanto 500 m<sup>2</sup> 100000 €

Se ofrece excelente oportunidad de inversión en la exclusiva zona de Calicanto. Parcela urbana de 500 m<sup>2</sup>, con 180 m<sup>2</sup> edificables, ideal para construir la vivienda de tus sueños en un entorno tranquilo y bien comunicado.

El terreno ya cuenta con cimentación realizada, lo que supone un importante ahorro de tiempo y costes en el inicio de obra. Ubicado en una zona consolidada, con acceso a servicios y rodeado de naturaleza, perfecto para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de la ciudad.

Características principales:

Superficie de parcela: 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 180 m<sup>2</sup>

Clasificación: Suelo urbano

Cimentación ya ejecutada

Entorno residencial tranquilo

Precio de venta: 100.000 €

No dejes pasar esta oportunidad de construir a tu medida en una de las zonas más demandadas.

Para más información o visitas, no dudes en contactar.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.

---