



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **228-228**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **40.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28016

Zona: Chamartín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

Terraza(s): 1

Descripción:

Traspaso de Cafetería-Bar en Madrid Excelente oportunidad

Se traspasa cafetería-bar en pleno funcionamiento, ubicada en una zona consolidada y de alto tránsito en Madrid. Local totalmente acondicionado, ideal para continuar la actividad desde el primer día.

El negocio cuenta con licencia de bar-cafetería con horario permitido hasta las 02:00 a.m., lo que amplía las posibilidades de explotación. Dispone de cocina equipada (de tamaño compacto), con campana extractora de humos instalada con autorización, adecuada para cocina rápida.

Uno de sus grandes atractivos es la terraza privada, perteneciente a la comunidad, lo que significa que no paga tasas municipales, generando un importante ahorro mensual.

El local pertenece a la comunidad, con alquiler muy económico de solo 1.000 €/mes. Existe total disposición para formalizar un nuevo contrato de arrendamiento con el futuro titular, con condiciones claras (fianza de 3 meses).

Actualmente el negocio está en funcionamiento y cuenta con equipo de trabajo activo (cocinera, personal de sala y caja), lo que facilita la continuidad de la actividad sin interrupciones.

Características destacadas:

- Licencia activa de bar-cafetería
- Funcionamiento inmediato
- Cocina equipada con salida de humos autorizada
- Terraza privada sin costes municipales
- Alquiler bajo (1.000 €/mes)
- Posibilidad de nuevo contrato sin inconvenientes
- Personal en activo
- Local bien acondicionado

Precio de traspaso: 40.000 €

Ideal para emprendedores o profesionales del sector que busquen un negocio operativo con bajos costes fijos en una buena zona de Madrid.
