



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **227-227**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **750 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46018
Zona: Nou moles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80

Estancias: 5

Descripción:

Ubicado en la consolidada zona de Nou Moles, en Valencia, este bajo comercial en alquiler representa una excelente oportunidad para desarrollar tu actividad en un espacio versátil, bien distribuido y con gran potencial.

El local dispone de una amplia zona diáfana a la entrada, ideal como área principal de atención al público, recepción o espacio de trabajo abierto, con buena entrada de luz natural que aporta comodidad y amplitud.

Cuenta además con una zona acristalada independiente, perfecta como despacho o sala de reuniones, que permite separar ambientes sin perder luminosidad.

En la parte posterior, el inmueble se distribuye en varias estancias independientes, adaptables como oficinas, consultas, salas de trabajo o zonas de almacenaje, lo que lo convierte en una opción muy funcional para diferentes tipos de negocio. Dispone también de baño, completando un espacio práctico para el día a día.

Por su distribución, es ideal para:

oficinas o despachos profesionales
centros de estética o salud
academias o formación
coworking o estudio creativo

Situado en una zona con buena actividad comercial y excelentes conexiones, rodeado de servicios, comercios y transporte público, lo que facilita tanto el acceso de clientes como la operativa diaria.

Renta: 750 € + IVA (retención IRPF aplicable)

Una oportunidad ideal para establecer tu negocio en un entorno dinámico de Valencia.
