



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **226-296**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Venta
Precio: **399.000 €**
Estado: Reformado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46017
Zona: Patraix

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 165
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío
Estancias: 4

Agua caliente: individual
Aseos: 3

Descripción:

Se ofrece local comercial en venta con traspaso de negocio por 399.000€, actualmente en funcionamiento como restaurante en la zona de Patraix, con clientela fija y demostrable. Se trata de un negocio consolidado cuyos ingresos pueden acreditarse mediante documentación contable, ideal para continuar la actividad desde el primer día.

El inmueble cuenta con una superficie construida de 165 m², distribuidos de forma funcional en varias estancias que permiten adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Dispone de tres aseos, cocina completamente equipada, zona de almacenamiento (trastero) y terraza, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para negocios de hostelería.

Entre sus características más destacadas:

- Salida de humos hasta la terraza, lista para su uso
- Sistema de alarma instalado
- Aire acondicionado frío
- Suministros dados de alta
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Local a pie de calle, con buena visibilidad

Ubicado en el consolidado barrio de Patraix, con cercanía a puntos clave como el Hospital Doctor Peset, el Hospital La Fe y rodeado de supermercados y todo tipo de servicios, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

Se trata de una excelente oportunidad tanto para inversores como para profesionales del sector, con posibilidad de:

- Venta del local + traspaso del negocio
- Opción de alquiler de la propiedad

Un restaurante en pleno funcionamiento, con instalaciones completas y listo para continuar generando rentabilidad desde el primer momento, con resultados económicos verificables.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.
