



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

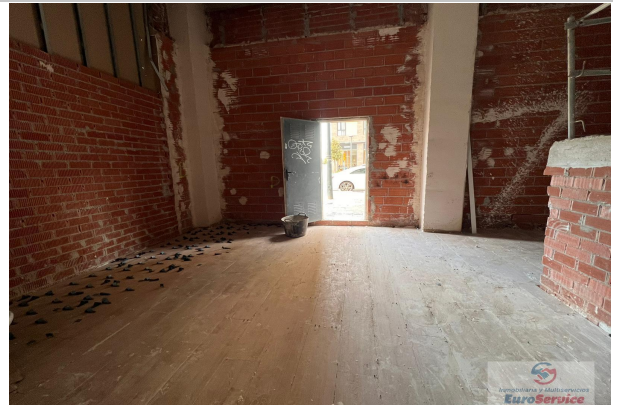
Teléfono: 643385258

Teléfono 2: 643385258

e-mail: euro.services.es@gmail.com

e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **225-425**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **4.500 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46026
Zona: Malilla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 300

Estancias: 3

Descripción:

Local comercial esquinero de 300 m² en Malilla, distribuido en dos plantas, con gran fachada acristalada, dos accesos independientes y excelente luminosidad. Ideal para oficinas, clínica, call center o centro profesional.

Se alquila amplio local comercial esquinero de aproximadamente 300 m², distribuido en dos plantas de unos 150 m² cada una, situado en una zona en plena expansión del barrio de Malilla, junto al entorno del Hospital Universitario y Politécnico La Fe y en una zona residencial moderna con alto potencial de crecimiento.

El inmueble destaca por su gran visibilidad comercial, al contar con fachada a dos calles, dos accesos independientes y amplios ventanales que aportan una excelente entrada de luz natural. Dispone de aproximadamente 5 metros de frente acristalado, además de 3 grandes ventanales en la primera planta y otros ventanales adicionales en planta baja, lo que lo convierte en un espacio especialmente luminoso y atractivo para actividades profesionales.

La distribución en dos alturas permite organizar cómodamente diferentes zonas de trabajo, atención al público, despachos, salas de reuniones, recepción, archivo o áreas operativas. Por sus características, es ideal para oficinas, call center, clínica, centro médico, centro de estética avanzada, academia, showroom, coworking o empresa de servicios.

El local cuenta con dos puertas de entrada, una por cada calle, lo que facilita la creación de accesos diferenciados para clientes, personal o proveedores.

Además, existe posibilidad de salida de humos hacia la calle a través de la terraza, lo que amplía las opciones de uso del inmueble, siempre sujeto a normativa y autorizaciones correspondientes.

Los boletines se encuentran actualmente en trámite, y el local se entregará con gran potencial para adaptar el espacio a las necesidades del futuro inquilino.

La zona combina un entorno residencial consolidado y de obra reciente, proximidad a zonas verdes, equipamientos deportivos y sanitarios, así como buenas conexiones con el centro de Valencia, Bulevar Sur, la zona de La Fe y otros puntos estratégicos de la ciudad. El edificio Torre Iberia se promociona como situado frente al Hospital La Fe, cerca del Parque Malilla y con conexión directa con el centro por Calle San Vicente. También hay paradas de autobús cercanas a pocos minutos a pie, incluyendo conexiones con líneas como 8, 99 y L186A según Moovit.

Características principales

Local comercial esquinero

Aproximadamente 300 m²

150 m² por planta

Distribuido en planta baja y primera planta

Gran fachada acristalada

Muy luminoso

Dos accesos independientes

Ventanales en planta baja y primera planta

Ideal para oficinas, call center, clínica, academia o centro profesional

Posibilidad de salida de humos mediante terraza

Boletines en trámite

Zona residencial moderna y en crecimiento

Próximo al entorno de Hospital La Fe, Parque Malilla y Bulevar Sur
