



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

Referencia: **221-221**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Mislata  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46920  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 144

### Descripción:

Oportunidad de inversión en el centro de Mislata Local con posibilidad de 2 viviendas,  
Se ofrece local en planta baja situado en pleno centro de Mislata, en una de sus principales vías, con excelente ubicación y todos los servicios a pie de calle.  
El inmueble cuenta con una amplia superficie y actualmente tiene uso de almacén. Dispone de un proyecto de acondicionamiento para la creación de 2 viviendas independientes, con una distribución optimizada que permite obtener dos unidades funcionales con espacios tipo salón-comedor-dormitorio, baños completos y zonas auxiliares.  
Además, la propiedad ya tiene concedido el uso de vivienda, lo que aporta un gran valor añadido y facilita el desarrollo del proyecto.  
Se incluyen tanto fotografías del estado actual del inmueble como imágenes de render del posible resultado tras la reforma, con carácter orientativo.  
Ubicado en una zona céntrica y consolidada, con alta demanda residencial y excelente conexión con Valencia capital, lo convierte en una opción ideal tanto para inversión como para desarrollo de viviendas.  
El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.