



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Referencia: **217-0217V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Nou moles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 82

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso exterior esquinero muy luminoso en zona cercana a la Avenida del Cid (Nou Moles)

Se vende amplia vivienda exterior de aproximadamente 82 m² construidos, situada en una zona consolidada de Valencia, próxima a Avenida del Cid, Calle Brasil y zona Nou Moles.

Gracias a su ubicación esquinera y orientación a dos calles, la vivienda disfruta de gran luminosidad natural durante todo el día y excelente ventilación cruzada, aportando una agradable sensación de amplitud y confort.

La vivienda cuenta con una distribución funcional y cómoda:

Amplio salón-comedor muy luminoso, con grandes ventanales y salida a balcón.

3 dormitorios, uno de ellos especialmente amplio con gran capacidad de armarios.

Cocina independiente, funcional y con buen espacio de almacenaje.

Baño completo con bañera y ventilación natural.

Pasillo amplio y buena distribución de las estancias.

Además, la vivienda dispone de aire acondicionado, lo que aporta mayor confort durante todo el año.

Ubicación y entorno

La vivienda se encuentra en una zona muy bien comunicada de Valencia, con todos los servicios necesarios en el entorno:

Paradas de autobús urbano a pocos metros

Próxima a Avenida del Cid, una de las principales vías de acceso a la ciudad

Muy cerca del nuevo polideportivo de Nou Moles

A pocos minutos del Parque del Oeste

Cercana al Parque de Cabecera y Bioparc Valencia

Próxima al Jardín del Turia

Supermercados, colegios, centros médicos, comercios y restauración en la zona

Una ubicación cómoda tanto para residencia habitual como para inversión.

Comunidad

Actualmente la comunidad de propietarios se encuentra en reuniones de junta para estudiar la aprobación de una derrama destinada a la futura instalación de ascensor en el edificio, lo que supondría una mejora importante de accesibilidad y una posible revalorización del inmueble.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.
