

Referencia: **214-214**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 6

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: València



M² construidos: 99 **Baños:** 1 **Aseos:** 1

Descripción:

En el corazón de Valencia se presenta este fantástico piso de 99 m² construidos, ubicado en una sexta planta de un edificio con ascensor, que destaca por su luminosidad, funcionalidad y excelente localización. La vivienda cuenta con una distribución muy cómoda: 3 amplias alcobas, 1 baño completo y 1 aseo adicional, ideal para el día a día y para recibir visitas. Dispone además de trastero dentro de la propia vivienda, lo que aporta un valioso espacio extra de almacenamiento, y cocina amueblada lista para su uso.

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y ofrece estancias luminosas y bien aprovechadas, creando un ambiente acogedor y práctico. Su balcón aporta un agradable espacio exterior para disfrutar del aire libre y de las vistas despejadas, convirtiéndose en un rincón perfecto para relajarse.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: justo frente a Mercadona, a solo 7 calles del Bioparc Valencia, a 4 calles de la parada de metro y de Carrefour, con parada de bus al lado y muy próximo a la Avenida del Cid y la zona de La Pechina. Un entorno consolidado con todos los servicios, comercios, colegios y zonas de ocio a pocos minutos.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual para familias que buscan amplitud y comodidad, como para inversores que valoran una ubicación estratégica y con alta demanda. Un piso completo, bien comunicado y listo para entrar a vivir.