



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 623309619
Teléfono 2: 643385258
e-mail: kelly@euro-service.es
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **212-212**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **60.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46005
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 180
Agua caliente: centralizada
Aseos: 2

Suelo de: porcelánico
Estancias: 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: noreste

Descripción:

ATENCIÓN BAJA DE PRECIO! En el corazón de Valencia, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un negocio en traspaso, salón de belleza integral.. ubicado en una de las zonas más vibrantes y concurridas de la ciudad. Este espacio, ideal para emprendedores y empresarios, ofrece la posibilidad de integrarse en un entorno dinámico que combina historia, cultura y modernidad. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de clientes, gracias a la cercanía con importantes puntos de interés, como plazas emblemáticas, tiendas y una variada oferta gastronómica.

Cuenta con una superficie amplia y versátil, perfectamente distribuida para adaptarse a diversas actividades comerciales. La luminosidad natural inunda cada rincón, gracias a grandes ventanales que no solo embellecen el ambiente, sino que también crean un espacio acogedor y atractivo para los visitantes. El diseño interior ha sido cuidadosamente pensado, maximizando el uso del espacio y permitiendo una disposición funcional que favorece la operatividad del negocio.

Entre las comodidades que ofrece este inmueble, se destacan instalaciones modernas y equipadas, que facilitan el día a día del negocio. Dispone de un área de atención al cliente amplia, así como de un espacio de almacenamiento adecuado, lo que permite una gestión eficiente de los productos y servicios. Además, cuenta con servicios básicos y tecnología actualizada, lo que asegura un funcionamiento óptimo desde el primer día.

El entorno que rodea este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La zona centro de Valencia es conocida por su vida activa y su diversidad cultural, lo que se traduce en un constante flujo de peatones y turistas. La proximidad a transporte público, así como la facilidad para el acceso en coche, contribuyen a que la ubicación sea aún más deseable. Además, el vecindario está en constante evolución, con nuevas iniciativas que fomentan el desarrollo económico y social de la área.

Este negocio en traspaso representa una ocasión única para quienes buscan establecer o expandir su negocio en un entorno privilegiado. Con una ubicación excepcional, un diseño funcional y un entorno vibrante, este espacio no solo promete rentabilidad, sino también la satisfacción de formar parte de la esencia de Valencia. La combinación de todos estos elementos lo convierte en una opción irresistible para cualquier emprendedor con visión de futuro.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.
