

Referencia: **211-211**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **51.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Bétera  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46117  
 Zona: arboles frutales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 10000

### Descripción:

En el encantador municipio de Bétera, se presenta una oportunidad única de adquirir un terreno en la idílica zona de árboles frutales, olivos, naranjos... Este atractivo espacio no solo se distingue por su ubicación privilegiada, sino también por su entorno natural, que ofrece un estilo de vida tranquilo y saludable. Rodeado de frondosos huertos y un paisaje que invita a la relajación, este inmueble se convierte en un verdadero refugio para quienes buscan escapar del bullicio urbano. También posee una caseta de obra para poder disfrutar en familia con amistades.

Se destaca por su generosa amplitud, con una superficie construida que permite múltiples configuraciones y posibilidades de personalización.

En el exterior, este inmueble cuenta con un hermoso jardín que invita a disfrutar del aire libre en un entorno sereno. Los árboles frutales no solo aportan belleza, sino que también ofrecen la posibilidad de cosechar productos frescos en la comodidad del hogar. Además, la propiedad incluye áreas de almacenamiento y estacionamiento, lo que añade un valor significativo a la comodidad de la vida diaria.

La ubicación de este inmueble es otro de sus grandes atractivos. Situado en Bétera, se beneficia de una excelente comunicación con el centro de la ciudad y otras localidades cercanas, lo que permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a las comodidades urbanas. Tiene riesgo y está todo mallado.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.