

Referencia: **197-197**  
 Tipo inmueble: Finca de recreo  
 Operación: Venta  
 Precio: **256.129 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 7635  
 Zona: El Rozo



**M<sup>2</sup> construidos:** 3513  
**Baños:** 4

**Garajes:** 5

**Dormitorios:** 8

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única! Finca recreativa en venta en Rozo, vía a Palmira (Valle del Cauca, Colombia) Un paraíso privado para disfrutar o invertir

Descubre esta espectacular finca recreativa ubicada en la vía a Rozo, en el municipio de Palmira Valle del Cauca, Colombia, una zona de clima cálido, naturaleza abundante y alta valorización. Perfecta para descanso familiar, eventos sociales o como proyecto turístico, esta propiedad combina comodidad, amplitud y entretenimiento en un solo lugar.

Zona exterior completamente equipada:

Portón eléctrico con sistema de apertura automatizado.

Parqueadero con capacidad para 5 o 6 vehículos.

Hermosas zonas verdes con árboles frutales.

Área de piscina, jacuzzi, zona de asados, salón de juegos con mesa de billar y televisión.

Espacio de sauna, baño exterior para la zona húmeda.

Bodega de almacenamiento y zona de lavandería funcional.

Interior cómodo y espacioso:

Amplia cocina completamente dotada.

8 habitaciones grandes: 3 en el primer piso y 5 en el segundo.

Una de las habitaciones del segundo piso funciona como un apartaestudio gracias a su tamaño y distribución.

5 baños distribuidos estratégicamente para el uso cómodo de todos los ocupantes.

A pocos minutos de Cali y del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón, esta finca es ideal para quienes desean tener un refugio de descanso cerca de la ciudad o para quienes buscan un lugar con potencial turístico en una de las regiones más atractivas del suroccidente colombiano.

Ubicación: Rozo, Palmira Valle del Cauca, Colombia

Ideal para uso recreativo, turismo rural, eventos o inversión hotelera.

Nota: El valor de COP 1.200.000.000 equivale aproximadamente a EUR 256.129, calculado con el tipo de cambio promedio del euro vigente el 11 de agosto de 2025.

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.

---