

Referencia: **194-194-AL**  
 Tipo inmueble: Local Bajo  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **925 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46018  
 Zona: Nou Moles



**M<sup>2</sup> construidos:** 110                      **Estancias:** 3                      **Aseos:** 1

**Descripción:**

¡Oportunidad única en el corazón de Valencia! Descubre este amplio local comercial situado en la vibrante calle Democracia, justo enfrente del Mercadona. Con una superficie construida de 110,40 m<sup>2</sup> en una sola planta, este espacio ofrece tres estancias bien definidas y un baño completo, brindando versatilidad para cualquier tipo de negocio. Además, cuenta con un encantador patio de 26,65 m<sup>2</sup> equipado con barbacoa, perfecto para eventos o simplemente para disfrutar de un momento de relax.

La ubicación estratégica en la planta baja garantiza un flujo constante de peatones, ideal para emprendedores que buscan visibilidad y accesibilidad. Equipado con aire acondicionado, este local es perfecto para mantener un ambiente agradable durante todo el año. Situado en una zona dinámica de Valencia, este espacio es la elección perfecta para aquellos que desean establecer su negocio en un entorno concurrido y lleno de vida. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!