

Referencia: **193-193**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Carrer de la Democràcia

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Nou moles



M² construidos: 98	Aire acondicionado: frío	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Estancias: 3	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

¡Oportunidad Única! Se Alquila Bajo Comercial en Zona Estratégica de Valencia

¡Tu negocio te espera en una ubicación inmejorable! Este bajo comercial a pie de calle te ofrece una visibilidad excepcional y una tranquilidad envidiable, en una de las zonas con proyección de Valencia. Ideal para cualquier tipo de negocio que busque accesibilidad, una clientela consolidada y un entorno dinámico.

Ubicación Privilegiada:

En el corazón de la acción: Situado en la Calle Democracia, te encontrarás a escasos metros de las Consellerias y el Palau de Justícia, asegurando un flujo constante de profesionales y visitantes.

Frente a Mercadona: Disfruta de la comodidad y el tráfico de clientes que genera estar justo enfrente de un Mercadona, garantizando una afluencia diaria de potenciales clientes.

Entorno Natural y Deportivo: cerca del icónico Bioparc y con acceso directo a la zona deportiva del río Turia y La Pechina. Un entorno ideal que combina la vida urbana con espacios verdes y de ocio.

Zona Tranquila y Consolidada: A pesar de su céntrica ubicación, la calle Democracia ofrece un ambiente sereno, perfecto para un negocio que valora la tranquilidad y la seguridad.

Características del Local:

Bajo Comercial a Pie de Calle: Máxima visibilidad y fácil acceso para tus clientes.

Patio Abierto: Un espacio adicional muy versátil, ideal para exposiciones, almacenamiento o incluso una pequeña terraza (sujeto a licencias y normativas).

Excelente Ubicación: Conexión óptima con el transporte público y fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad.

Este bajo comercial es la oportunidad perfecta para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más atractivas y con mayor potencial de Valencia. ¡No dejes pasar esta ocasión!
