

Referencia: **185-185**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **38.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: Baja  
 Población: Chiva  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46370  
 Zona: Chiva centro



**M² construidos:** 64

**Estancias:** 3

**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

En el corazón vibrante de Chiva, en la codiciada zona centro, a escasos pasos del AYUNTAMIENTO DE CHIVA, se presenta una oportunidad de negocio inigualable: el traspaso de cervecería, cafetería y heladería, en un local que promete convertirse en el sueño de cualquier emprendedor. Este espacio, con su encanto único y ubicación privilegiada, es perfecto para aquellos que buscan establecerse en una de las áreas más dinámicas y concurridas de la ciudad. Atrévete a imaginar las infinitas posibilidades que te ofrece este local, ideal para cualquier tipo de emprendimiento. El local destaca por su ubicación, distribución que permite una versatilidad excepcional en el diseño y la funcionalidad del espacio, se crea un ambiente acogedor y atractivo para los clientes.

Ubicado en una zona de alto tráfico, este local garantiza una visibilidad excepcional que atraerá a numerosos clientes potenciales. La cercanía a importantes servicios, comercios y puntos de interés asegura un flujo constante de personas, lo que se traduce en un gran potencial de ventas. Imagina las posibilidades de crecimiento que tu negocio podría alcanzar en un entorno tan propicio y en constante movimiento. Este local no solo es una inversión, sino una oportunidad para ser parte del desarrollo económico de Chiva.

Además, lleva 8 años y tiene licencias para 7 mesas de terraza, cuenta con su respectiva salida de humos, el traspaso incluye todo el mobiliario actual en su estado y equipamiento. Esto significa que no solo estás adquiriendo un local, sino que también estás invirtiendo en un futuro próspero y lleno de posibilidades.

No dejes pasar esta extraordinaria oportunidad, con su ubicación estratégica, su atractivo diseño y su potencial de crecimiento, este traspaso es la clave para abrir las puertas de tu propio negocio exitoso. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia un futuro brillante y lleno de logros. ¡El momento de hacer realidad tus sueños empresariales es ahora! 38.000 euros de traspaso

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.

---