



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

## Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo  
Valencia

Teléfono: 643385258  
Teléfono 2: 643385258  
e-mail: euro.services.es@gmail.com  
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **179-279**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **1.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **7**  
Población: **Valencia**  
Provincia: **Valencia**  
Cod. postal: **46018**  
Zona: **Nou moles**



**M<sup>2</sup> construidos:** 99  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 55

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío  
**Dormitorios:** 2  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

ÁTICO AMUEBLADO CON TERRAZAS EN CALLE DEMOCRACIA 40 DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2026

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice presenta este acogedor ático en alquiler situado en Calle Democracia 40, planta 7, en la zona de Nou Moles, Valencia.

La vivienda cuenta con 99 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios luminosos, 1 baño completo, salón, cocina amueblada y dos terrazas, una de ellas con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o momentos de descanso con vistas despejadas de la ciudad.

El ático se encuentra en buen estado, es exterior, está amueblado y dispone de armarios, aire acondicionado frío, agua caliente individual y ascensor. Al estar situado en la última planta del edificio, ofrece mayor privacidad, luminosidad y una agradable sensación de amplitud.

Su ubicación es excelente: en una zona tranquila y bien comunicada, próxima a Bioparc, Carrefour, comercios, servicios, zonas verdes y transporte público, con fácil acceso al centro de Valencia.

**Características principales:**

Ático en planta 7, última planta.

99 m<sup>2</sup> construidos.

2 dormitorios.

1 baño completo.

Vivienda exterior y luminosa.

Amueblado.

Cocina amueblada.

2 terrazas.

Terraza con zona de barbacoa.

Ascensor.

Aire acondicionado frío.

Agua caliente individual.

Ubicación: Calle Democracia 40, Nou Moles, Valencia.

Disponibile para entrar a vivir a partir del 1 de julio de 2026.

**Condiciones del alquiler:**

Será imprescindible acreditar solvencia económica suficiente mediante la documentación correspondiente.

La formalización del contrato quedará condicionada a la aprobación del estudio de solvencia por parte de la compañía aseguradora del seguro de impago de alquiler.

No se admiten mascotas.

Para más información o para concertar una visita, contacte con Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice. Estaremos encantados de atenderle.

---