



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

Referencia: **164-164**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **Consultar**  
 Estado:



Población: Puerto del Rosario  
 Provincia: Las Palmas  
 Cod. postal: 35613  
 Zona: Fuerteventura Pto Rosario

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 442

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad Única de Inversión en Fuerteventura!

Amplio Terreno en Venta o Alquiler con Opción a Compra

Ubicación: Cuesta Perico, Puerto del Rosario, Fuerteventura

Superficie: 442.863 metros cuadrados

precio a consultar.

¿Buscas un espacio inmenso para desarrollar tu proyecto en la soleada Fuerteventura?

Este terreno agrario, estratégicamente ubicado en Cuesta Perico, Puerto del Rosario, ofrece un potencial ilimitado para una amplia gama de proyectos. Su tamaño y ubicación lo convierten en una oportunidad única para inversores que buscan maximizar su retorno.

Características Destacadas:

**Extensión:** Con más de 442,000 metros cuadrados, este terreno ofrece un espacio generoso para desarrollar proyectos a gran escala.

**Ubicación privilegiada:** Situado en una zona con excelente conectividad, cerca de infraestructuras clave y con fácil acceso a servicios públicos.

**Potencial energético:** Ideal para la instalación de paneles solares, parques eólicos o cualquier otra iniciativa de generación de energía renovable, aprovechando los abundantes recursos naturales de la isla.

**Versatilidad:** Perfecto para proyectos logísticos, industriales, agrícolas o cualquier otra actividad que requiera de grandes extensiones de terreno.

**Opción a compra:** Ofrecemos la posibilidad de alquilar el terreno con opción a compra, lo que permite a los inversores evaluar el proyecto y asegurar su inversión a largo plazo.

¿Por qué invertir en este terreno?

**Rentabilidad:** Fuerteventura es un destino turístico en auge, lo que garantiza una alta demanda de energía y servicios.

**Incentivos gubernamentales:** El gobierno canario ofrece diversos incentivos fiscales y ayudas para promover las energías renovables y el desarrollo económico sostenible.

**Crecimiento económico:** La isla está experimentando un crecimiento constante, lo que aumenta el valor de las inversiones inmobiliarias

---