



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 623309619
Teléfono 2: 643385258
e-mail: kelly@euro-service.es
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **159-158**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **249.000 €**
Estado: **Nuevo**



Planta: **2**
Población: **Puçol**
Provincia: **Valencia**
Cod. postal: **46530**
Zona: **Centro**



M² construidos: 130	Aire acondicionado: preinstalado	M² terraza: 30
Terraza(s): 1	Dormitorios: 5	Orientación: sureste
Baños: 2	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Venta de ático dúplex en segunda planta. Se trata de una oportunidad excepcional para finalizar el proyecto a su gusto y maximizar el retorno de la inversión.

La vivienda cuenta con:

Cinco habitaciones
Tres baños completos
Cocina independiente
Salón-comedor con terraza de 30 metros

Extras incluidos:

Preinstalación de hilo musical
Aire acondicionado por conductos
Habitación principal con baño completo en suite

El edificio, situado en una ubicación privilegiada, ofrece la flexibilidad de adaptar la vivienda a las necesidades y preferencias del futuro comprador, asegurando así una alta demanda y un gran potencial de revalorización.

El inmueble actualmente no cuenta con certificado de habitabilidad, ya que este se encuentra en proceso de tramitación ante las autoridades competentes. Se informará oportunamente una vez sea otorgado.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un proyecto con grandes posibilidades. ¡Contáctanos para más información!

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.
