



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 623309619
Teléfono 2: 643385258
e-mail: kelly@euro-service.es
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **129-129**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Puçol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46530
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 90
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: interior

Aire acondicionado: preinstalado
Orientación: sureste

M² terraza: 9
Baños: 2

Descripción:

Venta de planta baja. Se trata de una oportunidad excepcional para finalizar el proyecto a su gusto y maximizar el retorno de la inversión.

La vivienda cuenta con:

Dos habitaciones
Dos baños completos
Cocina independiente
Salón-comedor

Extras incluidos:

Preinstalación de hilo musical
Aire acondicionado por conductos
Habitación principal con baño completo en suite

El edificio, situado en una ubicación privilegiada, ofrece la flexibilidad de adaptar la vivienda a las necesidades y preferencias del futuro comprador, asegurando así una alta demanda y un gran potencial de revalorización.

El inmueble actualmente no cuenta con certificado de habitabilidad, ya que este se encuentra en proceso de tramitación ante las autoridades competentes. Se informará oportunamente una vez sea otorgado.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un proyecto con grandes posibilidades. ¡Contáctanos para más información!

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni los impuestos y gastos derivados de la compraventa. Dichos honorarios están sujetos a IVA.
