



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Referencia: **118-118**
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **299.000 €**
 Estado:



Población: Aldaia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46960
 Zona: POLIGONO ALDAIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 20

Descripción:

PARCELA RÚSTICA CON USO INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA EN ALDAIA (VALENCIA)

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en el Polígono 19 Pla de Quart (Aldaia): parcela rústica con uso principal industrial y agrícola, ideal para desarrollar proyectos productivos, logísticos o agrícolas en una de las zonas con mayor proyección del entorno de Valencia.

Superficie: 12.029 m²

Estado: Terreno asfaltado

Uso: Industrial y agrícola

Ubicada en un entorno estratégico, próxima al centro comercial Bonaire y a importantes áreas industriales, esta parcela destaca por su excelente conectividad: acceso directo a la CV-413, con enlace a la CV-33, CV-410 (AldaiaAlaquàs) y CV-36, además de rápida conexión con la A-7.

Su localización permite combinar perfectamente operatividad y accesibilidad, facilitando el desarrollo de múltiples actividades según normativa vigente.

El terreno ofrece gran versatilidad y potencial de revalorización, en una zona en constante crecimiento, con cercanía a núcleos urbanos que garantizan servicios, sin renunciar a un entorno más tranquilo y funcional.

Ideal para inversores o empresas que buscan ubicación, amplitud y proyección.

Contáctanos para más información o concertar visita.

Condiciones económicas:

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni impuestos ni gastos derivados de la compraventa.

Los honorarios de intermediación están sujetos a IVA.
