



Inmobiliaria y Multiservicios  
**EuroService**

**Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice**

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo  
Valencia

Teléfono: 643385258  
Teléfono 2: 643385258  
e-mail: euro.services.es@gmail.com  
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **118-118**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado:



Población: Aldaia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46960  
Zona: POLIGONO ALDAIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 12029

---

## Descripción:

Parcela rústica con uso catastral industrial agrario en Aldaia, Valencia

Oportunidad de inversión en Aldaia, Valencia, en la zona de Pla de Quart, próxima a áreas industriales consolidadas y a la fábrica de Danone, con buena conexión hacia los principales ejes viarios del entorno metropolitano de Valencia.

Ubicada en Polígono, Pla de Quart, Aldaia, clase rústica y uso principal industrial agrario, con una superficie gráfica de parcela de 18.884 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 12.029 m<sup>2</sup>, distribuidas catastralmente de la siguiente forma:

Industrial: 412 m<sup>2</sup>.

Industrial: 277 m<sup>2</sup>.

Obra urbana interior / construcción auxiliar: 11.340 m<sup>2</sup>.

Superficie construida total: 12.029 m<sup>2</sup>.

Subparcela de pastos: 6.855 m<sup>2</sup>.

Con una gran superficie, adecuada para compradores, inversores o empresas que busquen un activo con amplitud, ubicación estratégica y potencial de uso vinculado a actividades compatibles con la normativa urbanística vigente.

Por sus características, puede resultar interesante para empresas, inversores patrimoniales o actividades relacionadas con uso industrial agrario, almacenamiento vinculado a actividad autorizada, explotación productiva o proyectos empresariales sujetos a previa comprobación urbanística, registral y administrativa.

Datos principales:

Ubicada en un entorno estratégico, próxima al centro comercial Bonaire y a importantes áreas industriales, esta parcela destaca por su excelente conectividad: acceso directo a la CV-413, con enlace a la CV-33, CV-410 (Aldaia-Alaquàs) y CV-36, además de rápida conexión con la A-7.

Su localización permite combinar perfectamente operatividad y accesibilidad, facilitando el desarrollo de múltiples actividades según normativa vigente.

El terreno ofrece gran versatilidad y potencial de revalorización, en una zona en constante crecimiento, con cercanía a núcleos urbanos que garantizan servicios, sin renunciar a un entorno más tranquilo y funcional.

Ideal para inversores o empresas que buscan ubicación, amplitud y proyección. cuenta con antecedentes catastrales de edificaciones vinculadas a actividad industrial agraria, circunstancia que puede resultar especialmente interesante para empresas o inversores que busquen desarrollar proyectos relacionados con actividades productivas compatibles con la normativa aplicable, también dispone de antecedentes catastrales de edificaciones vinculadas a uso industrial agrario, lo que acredita que históricamente existieron construcciones.

Contáctanos para más información o concertar visita.

Condiciones económicas:

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni impuestos ni gastos derivados de la compraventa.

Los honorarios de intermediación están sujetos a IVA.

---