



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 623309619
Teléfono 2: 643385258
e-mail: kelly@euro-service.es
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **115-115**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **100.000 €**
Estado: Urbano



Población: Monserrat
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46192
Zona: urbana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 942

Descripción:

Excelente oportunidad para adquirir una parcela urbana situada en Montserrat (Valencia), una zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con buena conexión con Valencia capital.

Características principales:

Superficie gráfica catastral: 942 m².

Clasificación catastral: Suelo urbano sin edificación.

Ubicación privilegiada en entorno residencial consolidado.

Parcela ideal para construir una vivienda unifamiliar o como inversión patrimonial.

Zona tranquila con excelentes vistas y entorno natural.

Ubicación y entorno:

Montserrat es una población muy demandada por quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y proximidad a Valencia. La parcela se encuentra en una zona con fácil acceso por carretera y próxima a servicios, comercios, centros educativos y zonas de ocio.

Una excelente oportunidad tanto para particulares que desean construir su vivienda a medida como para inversores que buscan suelo urbano con potencial de revalorización.

Además, por la compra de esta parcela, el propietario ofrece sin coste adicional una parcela rústica adicional de aproximadamente una hanegada y media, situada en las proximidades del municipio.

Este obsequio constituye un importante valor añadido para el comprador, permitiéndole disfrutar de un espacio complementario ideal para actividades agrícolas, recreativas, huerto particular, zona de esparcimiento o simplemente como reserva patrimonial de futuro.

La propiedad toma esta decisión con el objetivo de facilitar la venta y ofrecer una ventaja exclusiva frente a otras parcelas disponibles en el mercado, aportando un beneficio económico adicional al comprador sin incremento del precio de adquisición.

Una oportunidad difícil de encontrar: adquirir una parcela urbana para construir la vivienda deseada y recibir además una parcela adicional totalmente gratuita como parte de la operación. Para más información, concertar una visita, contacte con nosotros sin compromiso.

INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS EUROSERVICE

El precio de venta no incluye impuestos, gastos notariales, registrales, gestoría ni honorarios de intermediación inmobiliaria. Los honorarios profesionales están sujetos al IVA vigente.
