



Inmobiliaria y Multiservicios
EuroService

Inmobiliaria y Multiservicios Euroservice

C/ Democracia, 40, 3 bajo izquierdo
Valencia

Teléfono: 643385258
Teléfono 2: 643385258
e-mail: euro.services.es@gmail.com
e-mail 2: euro.services.es@gmail.com

Referencia: **106-106**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **169.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46019
Zona: sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 157
Estancias: 6
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sureste

Agua caliente: individual
Aseos: 2

Descripción:

Descubre la oportunidad única de adquirir un atractivo local comercial en la vibrante zona de avenida primado reig de Valencia. Con un generoso espacio de 157 m² construidos, este local se presenta como el lugar perfecto para dar vida a tus ideas emprendedoras. Su diseño funcional incluye 6 estancias luminosas que permiten una gran versatilidad, adaptándose a las necesidades de cualquier negocio. Imagina las posibilidades que ofrece este amplio espacio, ideal para oficinas, tiendas, o cualquier proyecto que desees desarrollar en una de las áreas más dinámicas de la ciudad. Este local se encuentra en excelente estado, listo para ser ocupado y disfrutado desde el primer día. Su ubicación en planta baja asegura una visibilidad inmejorable, permitiendo que tu negocio capte la atención de transeúntes y clientes potenciales. La fachada exterior añade un toque de distinción, haciendo que tu local se destaque en la zona.

La cocina equipada es un valor añadido que transforma este espacio en una opción aún más interesante para empresas que requieren instalaciones cómodas y funcionales. Con 2 aseos disponibles, se asegura la comodidad tanto para el personal como para los visitantes, contribuyendo a un entorno profesional y eficiente. Cada rincón de este local ha sido pensado para maximizar la comodidad y la practicidad, lo que se traduce en un entorno de trabajo óptimo.

Para tu mayor comodidad, el local cuenta con aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Además, el sistema de agua caliente individual y la energía eléctrica disponible aseguran que todo funcione de manera eficiente, minimizando preocupaciones y permitiéndote concentrarte en el crecimiento de tu negocio. Este espacio está diseñado para adaptarse a las exigencias del día a día, brindando un entorno de trabajo moderno y funcional.

No pierdas la oportunidad de invertir en este local comercial en Valencia, donde la combinación de ubicación estratégica, amplitud y comodidades lo convierten en una opción irresistible. Ya sea que estés comenzando un nuevo proyecto o buscando expandir uno existente, este local es la elección ideal para dar un paso firme hacia el éxito. ¡Contáctanos y ven a conocer este espacio excepcional que podría ser el hogar de tu próximo gran emprendimiento!

Condiciones económicas:

El precio indicado no incluye gastos de gestión inmobiliaria, ni impuestos ni gastos derivados de la compraventa.

Los honorarios de intermediación están sujetos a IVA.
